

Рис. 2. Справочники по эксплуатации СПА на базе ППКУП "Сириус"



Рис. 3. "Съемник ДИП" для обслуживания ИП на высоте

1. Функции и алгоритм работы системы и функции основных ТС СПА.
2. Уровни доступа, полномочия персонала, квалификационные требования.
3. Основные эксплуатационные процедуры.
4. Регламент технического обслуживания.
5. Регламент ремонта и замены ТС СПА.

Проблемы ТО

Отсутствие на объекте защиты проектной документации является одной из главных причин невыполнения ТО должным образом. Необходимость наличия проектной документации и ее восстановления в случае утраты подтверждает письмо ДНД и ПР МЧС России от 25 декабря 2025 г. № ИГ-19-14-1658 "О рассмотрении обращения". В нем же рекомендуется проведение испытаний СПЗ сразу после заключения договора на ТО, а также уточняется, с какой ответственностью сторон это связано. Эту ответственность подтверждают положения стандартов в формулировках: "...наличие договора на техническое обслуживание специализированной организацией не снимает ответственности с администрации объекта за невыполнение требований настоящего стандарта".

Другой причиной некачественного выполнения работ по ТО является недостаточный контроль со стороны надзорных органов МЧС и ответственных руководителей организаций. Зачастую у данной категории специалистов по факту имеется недостаточный уровень профессиональных знаний в области СПА, функционирующих на объекте, вследствие чего выпадает из контроля полнота выполнения регламента ТО и его результатов. Это усугубляется отсутствием на объекте инструкций по эксплуатации на системы. Типичной ошибкой заказчиков является мнение о том, что вся ответственность за работоспособное состояние СПА лежит на обслуживающей организации. Однако даже если так сформулировано в договоре на ТО и ремонт, это полностью не



Рис. 4. Комплект "Тест-ДПЛС" для обслуживания адресной линии связи

отменяет ответственности со стороны заказчика, что прямо указано в ГОСТ Р 59639–2021, а также подтверждается судебной практикой. Спорным вопросом при заключении договора на ТО остается обоснование стоимости работ по ТО. Исторически сметные расценки на данные виды работ остаются вне сферы деятельности МЧС или Минстроя, и специалистам приходится либо прибегать к использованию устаревших справочников, либо опираться на условно обоснованные ресурсные подходы к ценообразованию.

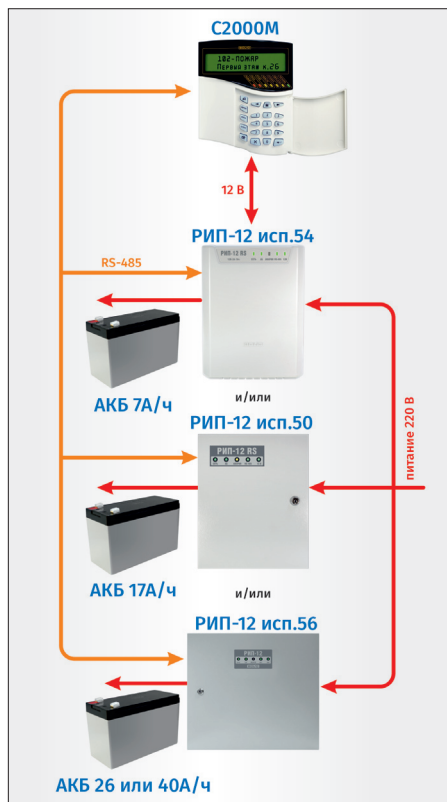


Рис. 5. Схема установки для тестирования емкости АКБ

Помощь производителя

Наличие у производителя СПА специальных технических и методических разработок для организации и проведения работ по техническому обслуживанию формирует основу того, что заказчики и обслуживающие организации будут отдавать предпочтение его продукции.

Для удаленного мониторинга

Для обеспечения удаленного мониторинга состояния СПА и возможности передачи сообщений о неисправности удаленным потребителям (ответственному за эксплуатацию и обслуживающей организации) компанией "Болид" реализованы следующие решения:

- ППКУП "Сириус" с веб-интерфейсом для удаленного мониторинга;
- модуль интеграции программного обеспечения АРМ "Орион Про" с Телеграм;
- КСПИ "Эгида" для передачи извещений с объектов по каналам GSM и по сети "Интернет".

Для регламента ТО и сметы на работы

Для формирования инструкций персоналу, операторам и диспетчерам разработаны справочники по эксплуатации систем пожарной сигнализации и пожаротушения (рис. 2).

В них, кроме описания основных операций при эксплуатации систем, содержатся технологические карты проведения обслуживания ТС, включающие примерные трудозатраты для сметной оценки ресурсным методом.

Для снижения трудозатрат на ТО

Для снижения трудоемкости операций при работах на высоте и обслуживанию пожарных дымовых и тепловых ИП разработан и поставляется "Съемник ДИП" (рис. 3), использование которого избавляет от необходимости использования лестниц-стремянки или тур.

Для проверки исправности адресной линии связи и устойчивости систем к ее короткому замыканию или обрыву выпущен специальный комплект "Тест-ДПЛС" (рис. 4), применение которого позволяет не использовать механическое размыкание или закорачивание линий. При использовании комплекта также можно применять штангу "Съемник ДИП".

Наличие в линейке источников резервированного питания интеллектуальных приборов позволяет автоматизировать обязательную процедуру контроля фактической емкости АКБ, о которой говорится в ГОСТ Р 59638. При применении предложенной схемы и методики автоматизированных измерений (рис. 5) не потребуется постоянного присутствия персонала при испытаниях. Подробная методика приведена в справочниках по эксплуатации СПА на базе ППКУП "Сириус".

ВОЛИД



Адрес и телефоны
АО НВП "БОЛИД"
см. стр. 127 "Ньюсмейкеры"

Реклама