

**Свод правил СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. N 883/пр) (с изменениями и дополнениями)**

**Multicompartment residential buildings**

Дата введения - 4 июня 2017 г.

**Введение**

Настоящий свод правил актуализирован в целях повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в соответствии с федеральными законами [1] и [2], выполнения требований Федерального закона [3], повышения уровня гармонизации с требованиями международных нормативных документов, применения единых методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки и учета санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых многоквартирных зданиях.

Свод правил выполнен авторским коллективом: АО "ЦНИИЭП жилища - институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий" (канд. архит. проф. А.А. Магай, канд. архит. А.Р. Крюков (отв. исп.), канд. архит., доц. Н.В. Дубынин, арх. С.А. Куницын, инж. Ю.Л. Кашулина, инж. М.А. Жеребина); АО ЦНИИПромзданий (канд. техн. наук Т.Е. Стороженко); ОАО "Академия коммунального хозяйства имени К.Д. Памфилова" (вед. науч. сотр. В.Н. Суворов); ОАО "Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве" (А.И. Тарада), ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" (М.В. Андреев).

Изменение N 3 к настоящему своду правил разработано авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (руководитель разработки - д-р техн. наук, проф. В.В. Гранев, ответственный исполнитель - канд. архитектуры Н.В. Дубынин; исполнители - канд. техн. наук М.Ю. Граник, Ю.Л. Кашулина, А.И. Хорунжая).

Изменение N 1 к настоящему своду правил разработано авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (руководитель разработки - д-р техн. наук, проф. В.В. Гранев, руководитель темы - канд. архитектуры Д.К. Лейкина, ответственный исполнитель - канд. архитектуры Н.В. Дубынин; исполнители - Ю.Л. Кашулина, А.И. Хорунжая); ОАО "Академия коммунального хозяйства имени К.Д. Памфилова" (В.Н. Суворов).

**1 Область применения**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

**2 Нормативные ссылки**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

**3 Термины и определения**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

**4 Общие положения**

- 4.1 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2.1 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2.2 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2.3 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2.4 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2.5 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2.6 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 4.2.7 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.3 При проектировании и строительстве жилого здания должны быть обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, инвалидов с полной потерей зрения и (или) слуха (далее - МГН), если размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом здании установлено в задании на проектирование.

В жилых зданиях государственного и муниципального жилищных фондов доля квартир для проживания семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, устанавливается в задании на проектирование органами местного самоуправления.

4.4 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.5 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.6 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.7 На крышах жилых зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приёма сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020. Установка радиорелейных мачт и башен запрещается.

4.8 Лифты следует предусматривать в жилых зданиях с отметкой пола верхнего жилого этажа, превышающей уровень отметки пола первого этажа на 12 м.

Абзац не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

Кабина одного из лифтов должна быть глубиной или шириной (в зависимости от планировки) 2100 мм для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках.

Ширина дверей кабины одного из лифтов должна обеспечивать проезд инвалидной коляски.

Абзац не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

В жилых зданиях, в которых на этажах выше первого предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами, использующими для передвижения кресла-коляски, а также в специализированных жилых зданиях для престарелых и семей с инвалидами должны быть предусмотрены лифты или подъемные платформы в соответствии с требованиями СП 59.13330.

4.9 Ширина площадок перед лифтами должна позволять использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи и быть, м, не менее:

1,5 - перед лифтами грузоподъемностью 630 кг при ширине кабины 2100 мм;

2,1 - перед лифтами грузоподъемностью 630 кг при глубине кабины 2100 мм.

При двухрядном расположении лифтов ширина лифтового холла должна быть, м, не менее:

1,8 - при установке лифтов с глубиной кабины менее 2100 мм;

2,5 - при установке лифтов с глубиной кабины 2100 мм и более.

4.10 В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах\*\* - в третьем этаже) допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения при условии соблюдения требований [17, пункт 2.3], за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Абзацы 2 - 16 не применяются с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.10а Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.11 В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в 4.10 и СП 118.13330.

4.12 Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого здания, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть здания, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять:

- с торцов жилых зданий, не имеющих окон;
- из подземных туннелей или закрытых дебаркадеров;
- со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

**Примечание** - Для встроенных в многоквартирное жилое здание предприятий торговли предусматриваются места для загрузки (площадка или платформа, предназначенная для разгрузки автомобиля) при общей площади предприятий торговли: до 400 м<sup>2</sup> - одно, от 400 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup> - два, от 1000 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> - три, более 1500 м<sup>2</sup> - четыре.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных помещений общественного назначения до 150 м<sup>2</sup>.

4.13 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.14 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.15 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.16 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.17 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.18 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

4.19. Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

## 5 Требования к зданиям и помещениям

5.1 Квартиры в жилых зданиях следует проектировать исходя из условий заселения их одной семьей.

5.2 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

5.3 В многоквартирных зданиях государственного и муниципального жилищных фондов, жилищного фонда социального использования в квартирах следует предусматривать общие жилые комнаты (гостиные) и спальни, а также вспомогательные помещения: кухню (или кухню-столовую, кухню-нишу), переднюю (прихожую), туалет, ванную комнату и (или) душевую, или совмещенный санузел (согласно 5.9), кладовую (или встроенный шкаф).

Абзацы 2 - 4 не применяются с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

5.4 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

5.5 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

5.6 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

5.7 Площадь квартир социального использования государственного и муниципального жилищных фондов согласно [4] должна быть не менее: общей жилой комнаты в однокомнатной квартире - 14 м<sup>2</sup>, общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 м<sup>2</sup>, спальни -

8 м<sup>2</sup> (на двух человек - 10 м<sup>2</sup>); кухни - 8 м<sup>2</sup>; кухонной зоны в кухне-столовой - 6 м<sup>2</sup>. В однокомнатных квартирах допускается проектировать кухни или кухни-ниши площадью не менее 5 м<sup>2</sup>.

Площадь спальни и кухни в мансардном этаже (или этаже с наклонными ограждающими конструкциями) допускается не менее 7 м<sup>2</sup> при условии, что общая жилая комната имеет площадь не менее 16 м<sup>2</sup>.

5.8 Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IVA, определяемых по СП 131.13330, должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических подрайонах - не менее 2,5 м.

Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей и под ними определяется условиями безопасности передвижения людей и должна составлять не менее 2,1 м.

В жилых комнатах и кухнях квартир, расположенных в этажах с наклонными ограждающими конструкциями или в мансардном этаже, допускается уменьшение высоты потолка относительно нормируемой на площади, не превышающей 50%.

5.9 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

## **6 Несущая способность и допустимая деформативность конструкций**

6.1 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

6.2 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

6.3 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

6.4 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

6.5 При расчете здания высотой более 40 м на ветровую нагрузку, кроме условий прочности и устойчивости здания и его отдельных конструктивных элементов, должны быть обеспечены ограничения на параметры колебаний перекрытий верхних этажей, обусловленные обеспечением комфортности проживания.

6.6 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

6.7 При реконструкции жилого здания следует учитывать изменения в его конструктивной схеме, возникающие в процессе эксплуатации этого здания (в том числе появление новых проемов, дополнительных к первоначальному проектному решению, а также влияние проведенного ремонта конструкций или их усиления).

6.8 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

## **7 Пожарная безопасность**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

## **8 Требования к безопасной эксплуатации**

8.1 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.2 Минимальную ширину и максимальный уклон лестничных маршей следует принимать по таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

Наименование марша	Минимальная ширина, м	Максимальный уклон
Марши лестниц, ведущие на жилые этажи зданий:		

- секционных двухэтажных	1,05	1:1,5
- секционных трех- и более этажных	1,05	1:1,75
- коридорных, галерейных	1,2	1:1,75
Марши лестниц, ведущие в подвальные и цокольные этажи, технические подполья, а также внутриквартирных лестниц	0,9	1:1,25
<b>Примечание</b> - Ширину марша следует определять расстоянием между ограждениями или между стеной и ограждением.		

Перепады высот в уровне пола разных помещений и пространств в здании должны быть безопасны. В необходимых случаях должны быть предусмотрены поручни и пандусы. Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде высот должно быть не менее 3 и не более 18. Применение лестниц с разными высотой и глубиной ступеней не допускается. В многоуровневых квартирах внутриквартирные лестницы допускаются винтовые или с забежными ступенями, при этом ширина проступи в середине должна быть не менее 0,18 м, а высота ограждения не менее 0,9 м.

Абзац не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.3 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.3.a. Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.4 Конструктивные решения элементов здания (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройство вентиляционных отверстий, размещение тепловой изоляции и т.п.) должны предусматривать защиту от проникновения грызунов.

Для исключения проникновения птиц внутрь чердачного пространства следует предусматривать специальные защитные мероприятия (жалюзийные решетки для слуховых окон, металлические сетки для продухов).

8.5 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.6 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.7 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.8 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.9 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.10 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.11 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.12 Электрощитовую, помещения для головных станций (ГС), технических центров (ТЦ) кабельного телевидения, звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП), а также места для телефонных распределительных шкафов (ШРТ) не следует располагать под помещениями с мокрыми процессами (совмещенными санузлами, ванными комнатами (душевыми), уборными (туалетами) и др.).

8.13 Помещения ГС, ТЦ, ЗТП должны иметь входы непосредственно с улицы; помещение электрощитовой (в том числе для оборудования связи, автоматизированной системы управления электроснабжением, диспетчеризации и телевидения) должно иметь вход непосредственно с улицы или из поэтажного внеквартирного коридора (холла); к месту установки ШРТ также должен быть подход из указанного коридора.

8.14 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.15 Исключен с 15 апреля 2020 г. - Изменение N 1

8.16 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

8.17 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

## 9 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

9.1 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.2 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.3 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.4 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.5 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.6 В жилых комнатах и кухне приток воздуха следует обеспечить через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием.

В квартирах, проектируемых на территориях климатических районов III и IV, расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена (в соответствии с требованиями 9.2) следует обеспечить одним или несколькими из следующих способов: устройством систем естественной вентиляции, механической приточно-вытяжной вентиляции, гибридной (естественно-механической) вентиляции, кондиционированием воздуха, сквозным или угловым проветриванием помещений квартир. При этом сквозное или угловое проветривание помещений односторонне ориентированных квартир допускается выполнять через лестничную клетку или через другие проветриваемые помещения общего пользования.

Абзац исключен с 15 апреля 2020 г. - Изменение N 1

9.7 Удаление воздуха следует предусматривать из кухонь, уборных (туалетов), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов и, при необходимости, из других комнат квартир, при этом следует предусматривать установку на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов.

Воздух из помещений, в которых могут выделяться вредные вещества или неприятные запахи, должен удаляться непосредственно наружу и не попадать в другие помещения здания, в том числе через вентиляционные каналы.

Объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных, ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием и стоянок автомобилей не допускается.

9.8 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.9 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.10 В наружных стенах подвалов, технических подполий и холодного чердака, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья или подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен.

Площадь одного продуха должна быть не менее  $0,05 \text{ м}^2$ .

Продухи (не менее двух в каждой секции дома) следует располагать на противоположных стенах для сквозного проветривания и оборудовать жалюзийными решетками. Вентиляция чердачного пространства должна быть обеспечена за счет коньковых и карнизных продухов, слуховых окон, площадь которых должна составлять 1/300 площади горизонтальной проекции кровли, а оборудование соответствовать требованиям 8.4.

9.11 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.12 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.13 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.14 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.15 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.16 При освещении через световые проемы в наружных стенах общих коридоров их длина не должна превышать:

24 м - при наличии светового проема в одном торце;

48 м - в двух торцах.

При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение через световые карманы. Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более 24 м, а между световым карманом и световым проемом в торце коридора - не более 30 м.

Ширина светового кармана, которым может служить лестничная клетка, должна быть не менее 1,5 м. Через один световой карман допускается освещать коридоры длиной до 12 м, расположенные по обе его стороны.

9.17 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.18 Наружные ограждающие конструкции многоквартирного здания должны иметь теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие:

- требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;

- предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.

Абзац не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.19 В климатических районах I-III при всех наружных входах в многоквартирные здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) следует предусматривать тамбуры или тамбур-шлюзы с параметрами глубины и ширины, обеспечивающими доступность для МГН, включая инвалидов-колясочников, согласно СП 59.13330.

Двойные тамбуры при входах в многоквартирные здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) следует проектировать в зависимости от этажности зданий и района их строительства согласно [таблице 9.2](#).

**Таблица 9.2**

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С	Двойной тамбур в зданиях с числом этажей
Минус 20 и выше	16 и более
Ниже минус 20 до минус 25 включ.	12 " "
" " с 25 " " с 35 "	10 " "
" " с 35 " " с 40 "	4 " "
" " с 40	1 " "
<b>Примечания</b>	
1 При непосредственном входе в квартиру двойной тамбур следует проектировать при неотопливаемой лестничной клетке.	
2 В качестве тамбура может быть использована веранда.	

9.20 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.21 Для покрытий многоквартирных зданий до двух этажей включительно (при высоте от планировочной отметки до карнизного свеса не более 7 м) допускается предусматривать неорганизованный водосток при устройстве козырьков над входами и балконами, вынос карнизного свеса при этом должен быть не менее 0,6 м.

Для покрытий многоквартирных зданий до пяти этажей включительно (при высоте от планировочной отметки до карнизного свеса не более 16 м) должен быть предусмотрен наружный организованный водосток или, при необходимости, внутренний.

Для покрытий многоквартирных зданий шести и более этажей (при высоте от планировочной отметки до карнизного свеса более 16 м) должен устраиваться внутренний водосток.

9.21а Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

9.22 Не допускается размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми). Размещение уборной (туалета) и ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях.

Размещение туалета, ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла допускается над вспомогательными помещениями, кроме кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой.

- 9.22а Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.23 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.24 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.25 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.26 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.27 Для обеспечения допустимого уровня шума и в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645 не допускается размещать машинное помещение и шахты лифтов, мусоросборную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними. Крепление санитарно-технических приборов и изделий и трубопроводов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, допускается при наличии дополнительной звукоизоляции, в т.ч. с воздушным зазором.
- 9.28 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.29 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.30 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.31 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.32 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.33 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.34 В многоквартирных жилых зданиях в первом, цокольном или подвальном этажах следует предусматривать кладовую уборочного инвентаря, оборудованную раковиной.
- 9.34а Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 9.35 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

## **10 Долговечность и ремонтпригодность**

- 10.1 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 10.2 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 10.3 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР
- 10.4 Абзац не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

В необходимых случаях должны быть приняты соответствующие меры от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций или устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек.

- 10.5 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

10.6 Должна быть обеспечена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

Оборудование и трубопроводы должны быть закреплены на строительных конструкциях здания таким образом, чтобы их работоспособность не нарушалась при возможных перемещениях конструкций.

- 10.7 Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/ПР

## **11 Энергосбережение**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

---

\* Здесь и далее по тексту высота жилого здания - в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2009

\*\* Классификация городов - по СП 42.13330.

\*\*\* Время ограничения функционирования может уточняться местными органами самоуправления.

## **Приложение А**

### **Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности и строительного объема**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

## **Приложение Б**

### **Правила определения минимального числа лифтов в жилом многоквартирном здании**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

## **Приложение В**

### **Номенклатура учреждений, предприятий, организаций общественного назначения встроенных и встроенно-пристроенных в многоквартирные жилые здания**

Не применяется с 14 июня 2022 г. - Приказ Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр

## **Библиография**

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

[2] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

[3] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[4] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"

[5] Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ "Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая"

[6] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

[7] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

[8] Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

[9] Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О

противопожарном режиме"

[12] Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

[13] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"

[14] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений"

[15] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"

[16] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 ноября 2016 г. N 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения"

[17] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е изд.)

[18] МДК 2-03.2003 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда

[19] СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

[20] РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений